

Отчёт об итогах голосования
на общем собрании владельцев инвестиционных паёв
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный»
под управлением Закрытого акционерного общества «Б.Твин эссет менеджмент»

г. Новосибирск

«25» апреля 2011 г.

Полное название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Солнечный» (далее – Фонд), Правила доверительного управления Фонда зарегистрированы ФСФР «12» августа 2010 года, №1869-94199249 (с изменениями и дополнениями, зарегистрированными «03» марта 2011 г.).

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Закрытое акционерное общество «Б.Твин эссет менеджмент» (далее - Компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Общее собрание владельцев инвестиционных паёв Фонда (далее – Общее Собрание) создано Закрытым акционерным обществом «Б.Твин эссет менеджмент» .

Форма проведения Общего Собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения Общего Собрания: «22» апреля 2011 г.

Время и место проведения Общего Собрания: «22» апреля 2011 года в 10:00 часов по местному времени по адресу г. Новосибирск, ул. Арбузова, д. 4а.

Лица, включённые в список лиц, имевших право на участие в Общем Собрании, обладали 46 483 (сорока шестью тысячами четыреста восьмьюдесятью тремя) голосами – 100 % голосов.

Лица, принявшие участие в Общем Собрании, обладали 46 483 (сорока шестью тысячами четыреста восьмьюдесятью тремя) голосами – 100 % голосов.

Председателем Общего Собрания приказом № 43 от «08» апреля 2011 г. назначена Зырянова Анна Ренановна.

Секретарём Общего Собрания приказом № 43 от «08» апреля 2011 г. назначен Донских Владимир Владимирович.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный» под управлением ЗАО «Б.Твин ЭМ» в части увеличения размера вознаграждения управляющей компании.

Принятые решения:

I. Первый вопрос повестки дня

Внесение изменений в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный» под управлением ЗАО «Б.Твин ЭМ» в части увеличения размера вознаграждения управляющей компании.

Формулировка принятого решения:

«Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фонда в части увеличения размера вознаграждения управляющей компании.

Новая редакция пункта 115 указанных Правил:

115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 3 (трёх) процентов (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноля целых пяти десятых) процента (с учетом НДС) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня

	Варианты голосования	С общим количеством голосов	% от общего количества голосующих акций, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
1	«ЗА»	46 483	100%
2	«ПРОТИВ»	0	0%
3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0%

Председатель Общего Собрания

А. Р. Зырянова

Секретарь Общего Собрания

В. В. Донских