

Сообщение

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паёв
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный»
под управлением Закрытого акционерного общества «Б.Твин эссет менеджмент»

Закрытое акционерное общество «Б.Твин эссет менеджмент» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами предоставлена ФСФР от 26 июля 2007г., № 21-000-1-00443) сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паёв Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный» (далее - Фонд) под управлением Закрытого акционерного общества «Б.Твин эссет менеджмент».

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР «12» августа 2010 года, №1869-94199249.

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Общее собрание владельцев инвестиционных паёв ЗПИФа недвижимости «Солнечный» (далее – Общее Собрание) созывается Закрытым акционерным обществом «Б.Твин эссет менеджмент» (далее – Управляющая Компания).

Общее Собрание состоится в форме собрания (совместного присутствия) «25» августа 2011 года в 13:00 часов по местному времени по адресу г. Новосибирск, ул. Арбузова, д. 4а.

Регистрация лиц, имеющих право участвовать в Общем Собрании, или их представителей, будет происходить непосредственно перед проведением Общего Собрания «25» августа 2011 года с 12:30 до 13:00 часов по местному времени.

Заполненные бюллетени для голосования будут приниматься до даты проведения Общего Собрания включительно по адресу 630117, г. Новосибирск, ул. Арбузова, д. 4а.

Список лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, составляется на основе данных реестра владельцев инвестиционных паёв на «04» августа 2011 года.

Вопросы повестки дня Общего Собрания:

1. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солнечный» другой управляющей компании.

Получить подробную информацию о Фонде, об Управляющей компании, которой предполагается передать права и обязанности по управлению Фондом, и ознакомиться с проектом решения о передаче прав и обязанностей Управляющей компании Фонда другой управляющей компании лица, имеющие право участвовать в Общем Собрании, могут в офисе «ЗАО «Б.Твин ЭМ»» по адресу: 630117, г. Новосибирск, ул. Арбузова 4а с «04» августа 2011 года.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав

и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Требования о погашении инвестиционных паёв подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паёв по адресу г. Новосибирск, ул. Арбузова 4а в течение 2 (двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, внесённых в Правила доверительного управления Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паёв, определяется на основе расчётной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приёма заявок на приобретение инвестиционных паёв.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи, в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев Фонда может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, следует внимательно ознакомиться с инвестиционной декларацией Фонда и Правилами Фонда.

Генеральный директор ЗАО «Б.Твин ЭМ»



Зырянова А.Р.